



Aika 02.04.2024, klo 16:00 - 17:18
Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 57 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 58 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 59 **Muut asiat**
- § 60 **Suunnittelutarveratkaisu / 408-402-2-130 / Vasunmäentie 137**
- § 61 **Asemakaava / 7. Ritamäen kaupunginosa / Ritaharju / korttelit 7177-7196 / Kaavatunnus 07053-336/Teknisen lautakunnan lausunto, ehdotusvaihe**
- § 62 **Asemakaavan muutos, 8. Liuhtarin kaupunginosa, osakortteli 858 / Hakatien alue / Luonnos II / Teknisen lautakunnan lausunto**
- § 63 **Ruokakuljetuspalvelujen hankinta 1.9.2023-31.8.2024 / Option käyttö**
- § 64 **Rakennusammattimiehen toimen täyttölupa**
- § 65 **Asfaltointi / Päällystysurakat 2024**
- § 66 **Katusuunnitelmaehdotus / Puusepäntie**
- § 67 **Talousarvion 2024 toteutuminen 1.1.-31.3.2024, tekninen lautakunta**
- § 68 **Viranhaltijapäätökset / Tekninen toimiala**
- § 69 **Ilmoitusasiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Rauno Latvala, puheenjohtaja
Antti Kaartinen, varajäsen
Matti Kuusisaari
Maiju Lemettinen
Marko Makkonen
Heli Matilainen
Hanne Ronkainen
Jaana Tuuri

Muut saapuvilla olleet

Esa Rintala, Kh:n edustaja
Mirva Korpi, Tekninen johtaja, esittelijä
Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, sihteeri
Markku Turja, Kaupungingeodeetti, §§ 60, 61, 62, saapui 16:24, poistui 16:43
Ulpu Viimaluoto, Vt. kunnallistekniikan päällikkö, §§ 65, 66, saapui 16:58, poistui 17:07

Poissa

Olli Lahdensuo, puheenjohtaja
Jaakko Ojanperä

Allekirjoitukset

Rauno Latvala
Puheenjohtaja

Kirsi Vesala
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 04.04.2024 klo 08:07.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.04.2024

03.04.2024

Heli Matilainen

Hanne Ronkainen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirjan nähtävänä Lapuan kaupungin verkkosivuilla tarkastamisen jälkeen, alkaen 5.4.2024.



Hallintosihteeri Kirsi Vesala



§ 57

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 § mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärään paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee hänelle esityksen sen pitämismestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 58

Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Heli Matilainen ja Hanne Ronkainen.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Heli Matilaisen ja Hanne Ronkaisen.



§ 59

Muut asiat

1. Ennen kokouksen alkua lautakunnan jäsenet suorittivat viheraluepalveluille kesätöihin tulevien nuorten arvonnän.
2. Maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalveluiden esittäytyminen. Paikalla olivat Markku Turja, Jaakko Rissanen, Maria Rissanen, Jyri Tuomisto, Kimmo Laitinen, Heidi Hulkki, Aira Oja-Lipasti, Anne Jätteenmäki ja Riitta Kara.
3. Uimahallin suunnittelutoimikunta päätti kokouksessaan 26.3., että suunnittelun kilpailutus käynnistetään.



§ 60

Suunnittelutarveratkaisu / 408-402-2-130 / Vasunmäentie 137

LAPDno-2024-254

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Turja, Heidi Hulkki

markku.turja@lapua.fi, heidi.hulkki@lapua.fi

Kaupungingeodeetti, Kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Kiinteistörekisterin karttaote 408-402-2-130.pdf

Kiinteistönomistaja hakee maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseen Lapuan kaupungin Sippolanmäellä sijaitseville tilalle Nikola 408-402-2-130. Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella, jossa ei ole voimassa asemakaavaa, ranta-asemakaavaa eikä hakemuksen mukainen tila sijaitse oikeusvaikutteisella yleiskaava-alueella.

Rakennuspaikan koko on noin 7100 m². Rakennuspaikka on olosuhteiltaan maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Uusi asuinrakennus täydentää alueella jo olevaa asutusta. Asuinrakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkkoon. Kiinteistön viemäröinti järjestetään kiinteistökohtaisesti.

Lähin koulu sijaitsee noin 3,5 km:n etäisyydellä ja kaupan palveluihin sekä kuntakeskukseen on matkaa noin 4 km. Suunniteltu asuinrakennus on yksi kerroksinen ja kooltaan noin 150 m². Talousrakennus on yksikerroksinen ja kooltaan noin 313 m². Talousrakennuksen harjakorkeus maanpinnasta on noin 6.4 m.

Naapureita on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti eikä naapurikiinteistöjen omistajilla ole huomauttamista rakennushankkeen suhteen.

Suunniteltu rakentaminen täydentää alueella jo rakennettua pientaloasutusta. Rakennuspaikan koko on riittävä rakennushankkeeseen ja ympäröivien rakennuspaikkojen kokoon. Näin ollen voidaan katsoa, että rakennushanke ei tuota haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke on sopiva myös alueen yhdyskuntarakenteen kannalta ja näin ollen voidaan katsoa olevan olemassa rakennushanketta puoltavia erityisiä syitä.

Julkisivukuvat ja asemapiirros oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta toteaa, että edellä mainitut MRL 137 § mukaiset erityiset edellytykset täyttyvät rakennushankkeessa ja lautakunta päättää tehdä rakennushanketta koskevan myönteisen päätöksen.



Perustelut:

Rakentaminen suunnittelutarvealueelle edellyttää MRL 137 §:n mukaan, että rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle,
2. on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saatavuuden kannalta,
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä mainittujen säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomaisen. Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää rakennusluvan myöntämisen edellytysten olemassaolosta suunnittelutarvealueella.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Pöytäkirjamerkintä: Kaupungingeodeetti Markku Turja oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.24-16.30. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



§ 61

Asemakaava / 7. Ritamäen kaupunginosa / Ritaharju / korttelit 7177-7196 / Kaavatunnus 07053-336/Teknisen lautakunnan lausunto, ehdotusvaihe

LAPDno-2021-423

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja

Asemakaavaehdotus on nähtävillä 13.3.-14.4.2024. Kaavaehdotuksesta on pyydetty teknisen lautakunnan lausuntoa.

Kaavaehdotus koskee Ritaharjun asuntoalueen 7. Ritamäen kaupunginosan asemakaavaa. Asemakaavan tarkoituksena on laajentaa asuntoaluetta Ritamäen kaupunginosassa. Kaavalla muodostetaan alueelle 1 asuinpientalotontti ja 46 uutta erillispientalotonttia sekä uusia virkistysalueita.

Kaava-alue on rakentamatonta ympäristöä, joka sijaitsee noin 3-4 km:n etäisyydellä Lapuan liikekeskustasta. Alue rajoittuu eteläpuolella Ritamäen asuinalueeseen, itäpuolella Kauhavantiehen (Vt19) ja koillispuolella kiviaineksen otto- ja käsittelyalueeseen. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 33,3 ha.

Rakennushankkeet käynnistyvät tarpeen mukaan kaavan saatua lainvoiman. Kiviaineksen ottoalueen läheisyydessä (alle 300 m) sijaitsevien tonttien osalta toteuttaminen aikataulutetaan alkamaan asuinrakentamisen osalta vasta 2.2.2025 jälkeen, kun maa-aineksen ottolupa on päättynyt.

<https://lapua.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-tontit-ja-maastomittaus/kaavoitus/meneillaan-olevat-kaavat/>

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta antaa kaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Ritaharjun kaavaehdotuksessa on esitetty ohjeellisia yleiselle jalankululle varattuja alueen osia sekä luontopolku olemassa olevaan luonnontilaiseen polkuun. Tekninen lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että asemakaavaehdotuksen mukaisilta AO-tonteilta tulevat yhteydet ulkoliikuntapaikkojen ylläpitämiin reitistöihin rakennetaan määrärahojen puitteissa. Lähtökohtaisesti ulkoliikuntapaikkojen ylläpitämä nykyinen reitistö Ritavuorella lisätynä investointisuunnitelman mukaisella Frööttilän reitillä riittää kattamaan laadukkaat ulkoliikuntapalvelut reitistöjen osalta Ritavuoren alueella.

Muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Päätös



Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Pöytäkirjamerkintä: Kaupungeodeetti Markku Turja oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.31-16.37. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



§ 62

Asemakaavan muutos, 8. Liuhtarin kaupunginosa, osakortteli 858 / Hakatien alue / Luonnos II / Teknisen lautakunnan lausunto

LAPDno-2022-51

Valmistelija / lisätiedot:
Mirva Korpi
mirva.korpi@lapua.fi
Tekninen johtaja

Asemakaavamuutoksen luonnos II on nähtävillä 13.3.-27.3.2024. Kaavaluonnoksesta on pyydetty teknisen lautakunnan lausuntoa.

Kaavaluonnos II koskee Liuhtarin kaupunginosan osa kortteliä 858. Suunnittelualue sijaitsee noin 1 km:n etäisyydellä Lapuan liikekeskustasta itään. Suunnittelualue sijoittuu lännessä Latojantiehen ja itäpuolella Kuortaneentiehen. Alue on pinta-alaltaan noin 1,2 ha. Kaavoitettu alue on yksityisten maanomistajien omistuksessa. Asemakaavan muutostyö on lähtenyt kahden omaanomistajan pyynnöstä.

Kaavamuutoksen hakijat esittävät osaa Hakatien 408-8-9901-1501 reuna-alueesta liitettäväksi omaan tonttiinsa, jotta siitä saadaan toimiva. Kiinteistössä 408-8-858-7 on tarkoitus rakentaa pihajärjestelyiden yhteydessä aidat liukuportteineen. Kiinteistön 408-8-858-1 omistaja haluaa, että tontin käyttötarkoitukseen lisätään myös asuminen.

<https://lapua.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-tontit-ja-maastomittaus/kaavoitus/meneillaan-olevat-kaavat>

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta antaa seuraavan lausunnon:

Kaavamuutoksia ei tulisi toteuttaa siten, että myönnetään kiinteistöjen omistajille oikeus rakentaa rakennuksia tai rakennelmia alle 4 metrin etäisyydelle kunnallisteknisten palveluiden viemäri-, hulevesi- ja vesilinjoista. Hakatiellä sijaitsee 5 teollisuuskiinteistöä. Hakatie 5 kiinteistön muoto on sellainen, että kuorma-autojen kääntyminen tontilla/Hakatiellä on vaikeaa. Tästä syystä Hakatien päässä tulisi olla kääntöpaikka, joka mahdollistaisi kuorma-autojen kääntymisen kadun perällä tai Hakatie tulisi rakentaa pidemmälle ja leveämmäksi, että kuorma-auto pääsee kääntymään Hakatien päässä.

Teknisellä lautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.



Pöytäkirjamerkintä: Kaupungeodeetti Markkku Turja oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.38 - 16.43. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



Tekninen lautakunta, § 79, 13.06.2023

Tekninen lautakunta, § 63, 02.04.2024

§ 63

Ruokakuljetuspalvelujen hankinta 1.9.2023-31.8.2024 / Option käyttö

LAPDno-2023-438

Tekninen lautakunta, 13.06.2023, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Luomanen

leena.luomanen@lapua.fi

Palvelupäällikkö

Liitteet

1 Ruokakuljetuspalvelut hankinta avauspöytäkirja 1.5.2023.pdf

2 Lapuan kaupunki Tarjouspyyntö ruokakuljetukset 2023-2024, optio 2024-2026.pdf

3 Tarjousvertailu ruokakuljetukset 2023 alkaen.pdf

Ruokakuljetuspalvelujen hankintaa koskeva hankintailmoitus on julkaistu Hilma - ilmoituspalveluissa 14.4.2023.

Tarjoukset ruokakuljetuspalveluista on pyydetty ajalle 1.9.2023 - 31.8.2024, lisäksi optiona ajalle 1.9.2024 - 31.8.2025 sekä optiona ajalle 1.9.2025 - 31.8.2026. Hankinnan kohteena ovat Lapuan kaupungin ruokakuljetuspalvelut kouluille ja päivähoiton eri yksiköihin. Hankinta on määritelty yhdeksi kokonaisuudeksi, osatarjoukset eivät olleet mahdollisia.

Tarjoushinta on pyydetty tarjouspyynnössä tarkemmin määriteltyjen kohtien osalta € / päivä. Lisäksi on pyydetty tarjoushinta reittimuutoksista (lisäys/vähennys) € / km ja € / kohde.

Tarjoukset tuli toimittaa sähköpostitse 12.5.2023 klo 15.00 mennessä. Tarjoukset on avattu 15.5.2023 klo 12.00 tekninen keskus, läsnä tekninen johtaja Mirva Korpi sekä palvelupäällikkö Leena Luomanen.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Posti Oy, T:mi Taksi Noora Annala, Petri Sillanpää ky ja LRP-Bussit Oy, jotka kaikki täyttivät tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut vaatimukset ja otettiin mukaan tarjousvertailuun.

Tarjouspyynnössä valintaperusteeksi on määritelty kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa arviointiperusteet seuraavasti:

Hinnan painoarvo	max 70 pistettä
Laatu	max 30 pistettä
- vasteaika 2 h tai alle	7,5
- varajärjestelmä	7,5
Kokemus vastaavista palveluista / referenssi	



- 5 vuotta	15
- 3 vuotta	7,5
- alle 3 vuotta	0

Hintavertailussa halvin hinta saa maksimipisteet 70 ja muiden pisteet muodostuvat kaavalla halvin tarjous/tarjottu hinta*70.

Laatuvertailu on tehty samalla tavalla. Laatuvertailussa tarjouspyynnön mukaisesti arviointi suoritetaan toimintavarmuuden/varajärjestelmän osalta tarjoajan antaman selvityksen pohjalta ja kokemuksen osalta selvityksen sekä referenssien pohjalta.

Tarjoajat on asetettu pisteytyksen perusteella järjestykseen yllä olevien perusteiden mukaisesti ja eniten pisteitä saanut valitaan palvelun tuottajaksi. Kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu liitteenä.

Tarjousvertailun perusteella tarjoajat saavat seuraavat pisteet:

.....		Petri Sillanpää Ky	Posti Oy	LBR-Bussit Oy	T:mi Taksi Noora Annala
Hinta		70	24,56	48,52	43,44
Laatu					
	vasteaika	7,5	7,5	7,5	7,5
	varajärjestelmä	7,5	7,5	7,5	7,5
	kokemus	15	15	15	15
	Pisteet yhteensä	100	54,56	78,52	73,44

Tarjousvertailun perusteella korkeimman kokonaispistemäärän saa Petri Sillanpää Ky.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailun perusteella ruokakuljetuspalvelujen tuottajaksi ajalle 1.9.2023 - 31.8.2024 sekä mahdolliset optiot ajalle 1.9.2024 - 31.8.2025 ja 1.9.2025 - 31.8.2026, valitaan Petri Sillanpää Ky. Perusteena vertailussa saatu korkein kokonaispistemäärä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Tekninen lautakunta, 02.04.2024, § 63

Valmistelija / lisätiedot:
Leena Luomanen



leena.luomanen@lapua.fi
Palvelupäällikkö

Ruokapalvelukuljetusten hankintaa koskeva hankintailmoitus on julkaistu Hilma - ilmoituspalvelussa 14.4.2023.

Tarjoukset ruokakuljetuspalveluista on pyydetty ajalle 1.9.2023 - 31.8.2024, lisäksi optiona ajalle 1.9.2024 - 31.8.2025 sekä optiona ajalle 1.9.2025 - 31.8.2026. Hankinnan kohteena on ollut Lapuan kaupungin ruokakuljetuspalvelut kouluille ja päivähoiton eri yksiköihin. Hankinta on määritelty yhdeksi kokonaisuudeksi, osatarjoukset eivät olleet mahdollisia.

Saatujen tarjousten perusteella tarjoajat asetettiin pisteytyksen perusteella järjestykseen tarjouspyynnössä olleiden perusteiden mukaisesti, hinnan painoarvo 70 %, laadun painoarvo 30 %. Eniten pisteitä saanut Petri Sillanpää Ky valittiin palvelun tuottajaksi.

Hankintaa koskeva päätös on tehty teknisessä lautakunnassa (tekla 13.6.2023 § 79).

Varsinainen sopimuskausi on päättymässä 31.8.2024, päätös mahdollisen option käytöstä tulee tehdä kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Lapuan kaupungin haluaa käyttää option ajalla 1.9.2024 - 31.8.2025 sekä 1.9.2025 - 31.8.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että ruokapalvelukuljetusten osalta käytetään optio ajalla 1.9.2024 - 31.8.2025 sekä 1.9.2025 - 31.8.2026.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 64

Rakennusammattimiehen toimen täyttölupa

LAPDno-2024-253

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja

Lapuan kaupungin teknisen toimialan rakennus- ja kiinteistöpalvelut kunnossapitää kunnan suoraan omistamat kiinteistöt. Kiinteistöihin kuuluvat koulut, päiväkodit, terveydenhuollon rakennukset, kunnan omat hallinto- ja toimistorakennukset sekä urheilu- ja kulttuurirakennukset. Rakennuksia on noin 60 kpl ja 100 000 brm². Kunnossapidossa on tuntipalkkaisena työntekijänä kolme työntekijää. Muurarin toimi vapautuu 1.8.2024 alkaen eläköitymisen johdosta. Tekninen johtaja on päätöksellään 27.3.2024 muuttanut muurarin toimen nimikkeen rakennusammattimiehen toimeksi.

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus myöntää toimien täyttöluvut.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää täyttöluvan rakennusammattimiehen toimelle 1.8.2024 alkaen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 65

Asfaltointi / Päällystysurakat 2024

LAPDno-2024-281

Valmistelija / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto

ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Kunnallistekniikan suunnittelija

Lapuan kaupungin kunnallistekniset palvelut on pyytänyt asfaltointiurakkatarjouksia vuodelle 2024. Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin kaupungin internet-sivuilla ja Hilmassa (hankintailmoitukset.fi) 23.2.2024.

Tarjouksen on määräaikaan 26.3.2024 klo 12.00 mennessä jättänyt kolme urakoitsijaa Asfalttikallio Oy, Peab Industri Oy, Sundström Ab Oy. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset.

Tarjoaja	Hinta € alv 0 %
Sundström Ab Oy	328 135,00 €
Asfalttikallio Oy	271 767,50 €
Peab Industri Oy	282 250,00 €

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että asfaltointiurakan toteuttajaksi valitaan halvimman hinnan jättänyt tarjoaja. Asfaltointityöt vuodelle 2024 hankitaan Asfalttikallio Oy:ltä.

Päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan myöhemmin erikseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Pöytäkirjamerkintä: Vt. kunnallistekniikan päällikkö Ulpu Viimaluoto oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.58-17.01. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



§ 66

Katusuunnitelmaehdotus / Puusepäntie

LAPDno-2024-210

Valmistelija / lisätiedot:
Ulpu Viimaluoto
ulpu.viimaluoto@lapua.fi
Kunnallistekniikan suunnittelija

Liitteet

- 1 Puusepäntie suunnitelmakartta
- 2 Puusepäntie pituus ja poikkileikkaus

Ritamäen kaupunginosassa sijaitsevalle Puusepäntielle on laadittu katusuunnitelmaehdotus.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet yleisesti nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 6.3-27.3.2024 välisen ajan. Nähtävilläolosta on julkaistu kuulutus Lapuan Sanomat -lehdessä, kaupungin verkkosivuilla ja lähetetty kirje kuulutuksesta asianosallisille.

Katusuunnitelmasta jätettiin yksi muistutus. Muistutuksessa toivottiin tasausviivan laskemista, sillä Puusepäntien tasausviiva on noussut 35 vuoden aikana noin 0,5 metriä.

Muistutuksen osalta todetaan, että tasausviivaa on laskettu nykyisestä korkeustasosta kyseisessä kohdassa n. 0,2 metriä ja katu rakennetaan rakennettu ympäristö huomioiden.

Liitteenä asemapiirustus.

Muistutus oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy yllä mainitun katusuunnitelmaehdotuksen.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:n mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää niistä asioista, jotka lainsäädännön perusteella on määrätty kunnan päätettäväksi silloin, kun on kyse kaduista ja teistä.



Muistutuksessa esiin tuodut asiat on otettu huomioon jo suunnitteluvaiheessa. Kadun tasausviivaa on laskettu nykyisestä korkeustasosta kyseisessä kohdassa n. 0,2 metriä ja katu rakennetaan rakennettu ympäristö huomioiden.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Pöytäkirjamerkintä: Vt. kunnallistekniikan päällikkö Ulpu Viimaluoto oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.02-17.07. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.

Pöytäkirjamerkintä: Maiju Lemettinen poistui kokoushuoneesta klo 17.04-17.08 väliseksi ajaksi keskustelun ollessa käynnissä.



§ 67

Talousarvion 2024 toteutuminen 1.1.-31.3.2024, tekninen lautakunta

LAPDno-2024-47

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Vesala

kirsi.vesala@lapua.fi

Hallintosihteeri

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 § 401 velvoittanut lautakuntia ja sen alaisia viranhaltijoita seuraamaan talousarvionsa toteutumista kuukausittain täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti. Raportissa on selvitettävä, mihin konkreettisiin toimenpiteisiin on ryhdytty, jos määrärahat uhkaavat ylittyä.

Teknisen toimialan toteutumaraportit sekä käyttötalouden että investointien osalta oheismateriaalina (tilanne 28.3.2024).

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee toteutumat tiedokseen ja ilmoittaa kaupunginhallitukselle käyttötalouden ylitysuhasta, joka liittyy vanhan lukion purkamisesta aiheutuneisiin kustannuksiin. Vanhalta lukiolta on poistettu öljysäiliö, kun lukio on liitetty kaukolämpöön. Tässä yhteydessä maahan on jäänyt öljyllä pilaantuneita maita, joiden kunnostaminen purkamisen yhteydessä on välttämätöntä. Öljyisten maiden puhdistamisesta aiheutuvat lopulliset kustannukset selviävät kunnostuksen edetessä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 68

Viranhaltijapäätökset / Tekninen toimiala

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Vesala

kirsi.vesala@lapua.fi

Hallintosihteeri

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 § 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen toimielimen tai viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kuntalain 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan mahdollista lautakunnan otto-oikeuden käyttöä varten seuraavat teknisen toimialan viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja

- Muurarin toimen muuttaminen rakennusammattimiehen toimeksi / 27.3.2024 § 5

Kiinteistöpäällikkö

- Urheilutalon squash lattian uusiminen / 19.3.2024 § 2

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää mahdollisesta otto-oikeuden käyttämisestä edellä mainittujen viranhaltijapäätösten osalta.

Päätös

Lautakunta päätti olla käyttämättä otto-oikeuttaan ja merkitsi tehdyt päätökset tiedokseen.



§ 69

Ilmoitusasiat

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan:

1. Kaupunginhallitus 4.3.2024 § 51: Korttelinumeroiden muutos, Ritamäen, ns. Ritavuoren koulun asemakaava-alueella ja Alangon asemakaava-alueella
2. Kaupunginhallitus 18.3.2024 § 20: Asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa, osakortteli 843, Vanhan Paukun alue, 2. vaihe

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



Hallintovalitus

§60, §66

Hallintovalitus

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valitusaika 30 päivää päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi seitsemän päivän kuluttua siitä, kun tarkastettu pöytäkirja on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus, Korsholmanpuistokko 43, PL 204, 65101 VAASA

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi, telekopio: 029 564 2760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen määräpäivänä virka-ajan loppuun klo 16.15 mennessä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

- Valituksessa on ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).
- Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.
- Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle



ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite (jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle) pykälät

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (270 euroa).



Muutoksenhakukielto

§57, §58, §59, §61, §62, §64, §67, §68, §69

Muutoksenhakukielto

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Oikaisuvaatimus

§63, §65

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

A Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

B Tiedoksianto kirjeitse



Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tai

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Lapuan kaupunki / Tekninen lautakunta

Poutuntie 8, 62100 LAPUA

puh. 06 438 4111, sähköposti: kirjaamo@lapua.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 150.000 € rakennusurakat

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.



Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

A Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

B Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tai

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, valittajan vaatimukset ja niiden perusteet sekä mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomio- istuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannus- aatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

puh. 029 56 43300, fax 029 564 3314

sähköposti: [markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Sähköinen asiointipalvelu: Markkinaoikeudessa voi asioida myös käyttämällä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköistä asiointipalvelua osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>